



Besluitenlijst Stadsronde

Onderwerp	Burgerinitiatief Bouw betaalbare woningen voor iedereen in plaats van AZC
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	5/6 Samenleven
Behandelend ambtenaar	J.L.L. Goossens en E. Verheijden Telefoonnummer: 043-350 4046 Raadsgriffie@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Delen van informatie
Vorm bijeenkomst	Overleg met de stad
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De raad
Verloop voorgaande proces	<p>Op 17 mei is door de initiatiefnemers het burgerinitiatief Bouw betaalbare woningen voor iedereen ingediend door het aan te bieden aan de raadsvoorzitter. Door het presidium is de geldigheid beoordeeld. Een van de vereisten die in het Reglement van Orde staan, is dat het verzoek betrekking moet hebben op een bevoegdheid van de raad. Uit het burgerinitiatief blijkt dat een bestemmingsplanwijziging wordt aangevraagd, terwijl zowel uit de toelichting als de titel blijkt dat beoogd wordt te voorkomen dat er een opvang voor vluchtelingen gerealiseerd wordt. De bestemmingsplanwijziging is wel een bevoegdheid van de raad en het besluit over de vestiging van een opvangcentrum is geen bevoegdheid van de raad, maar van het college. Uit juridisch onderzoek blijkt dat de strekking van het burgerinitiatief geen doorslaggevende rol speelt in de beoordeling van de geldigheid. Op basis hiervan heeft het presidium besloten het burgerinitiatief geldig te verklaren.</p> <p>Op 2 juni heeft er een gesprek plaatsgevonden met de initiatiefnemers en een aantal leden van het presidium. In dit gesprek is onder meer de geldigheid van het burgerinitiatief besproken en uitgelegd waarom <i>niet</i> over de opvang van vluchtelingen kan worden gesproken.</p>
Inhoud	<p>De initiatiefnemers krijgen als eerste het woord om het burgerinitiatief toe te lichten. De raad- en burgerleden krijgen vervolgens het woord om vragen te stellen. Dan krijgen andere genodigden het woord om hun mening te geven en kunnen wederom verduidelijkende vragen gesteld worden.</p> <p>De voorzitter zal sturen op een correcte behandeling van het burgerinitiatief en wel door alleen de bespreking over het bestemmingsplan toe te laten. Daar ligt immers de bevoegdheid van de raad. Over de opvang van vluchtelingen wordt geen gesprek gevoerd. Dat onderwerp staat buiten de orde van de vergadering.</p>
Informatie over het bestemmingsplan	Het ter plaatse vigerende bestemmingsplan heeft de naam Reinaartsingel. De bestemming is wonen. Dat is de door de initiatiefnemers gevraagde bestemming. Er rust een voorlopige bestemming op ten behoeve van studenthuisvesting. De voorlopige bestemming komt vijf jaren na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Reinaartsingel automatisch te vervallen, waarna alleen de definitieve bestemming (wonen) overblijft. Gelet op het feit dat het bestemmingsplan met ingang van 14 februari 2012 onherroepelijk is geworden, zal met ingang van 14 februari 2017 de voorlopige bestemming vervallen en is ter plaatse dus alleen de reguliere woonfunctie nog



	<p>mogelijk, eventueel – afhankelijk van de locatie – in combinatie met bedrijvigheid in de vorm van bedrijfswoningen.</p> <p>Het bestemmingsplan Reinaartsingel schrijft voor dat de ter plaatse te bouwen woningen grondgebonden dienen te zijn. Uitspraken over prijsklasse, doelgroep of huur dan wel koop worden in het bestemmingsplan niet gedaan. De uiteindelijke verwezenlijking van de definitieve bestemming in het plangebied is afhankelijk van het initiatief van de eigenaar van de gronden.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zich te informeren door in gesprek te gaan met de initiatiefnemers en andere genodigden.
Worden er extra partijen uitgenodigd voor de stadsronde	Naast de initiatiefnemers ook buurtplatform Malberg, Buurtplatform Malpertuis, Buurtbrök Malpertuis, Trajekt en woningvereniging Woonpunt.
Vervolgtraject	Op 28 juni wordt een raadsbesluit genomen op basis van een raadsvoorstel. Het is mogelijk om in te spreken over dit raadsvoorstel en wel op 28 juni om 17 uur. Mensen die willen inspreken kunnen zich aanmelden via raadsgriffie@maastricht.nl .
	n.v.t.
Datum agendering	21 juni 2016
Voorzitter	Dhr. J. Gorren
Secretaris	Mevr. J. Goossens
Locatie	Raadzaal
Tijdstip	17.00 uur
Fractiewoordvoerders	De heren Gunter (SP), Kamal (SP), Sondeijcker (MV), Brüll (CDA), Nol Beckers (CDA), Schoffeleers (D66), Nicky Beckers (VVD), Smeets (PVM), Van Lune (PvdA), Krabbendam (GL), P. Frijns (SPM) Mevrouw Nuyts (LPM)
Genodigden	De heren Vliegen en Pieters
Samenvatting en afspraken	<p>De heer Vliegen krijgt het woord. Hij houdt een pleidooi voor betaalbare woningen. De huurprijzen liggen hoog. En voor dezelfde woningen worden verschillende huurprijzen betaald. De heer Vliegen refereert aan de belofte die is gedaan bij de totstandkoming van Manjefiek Malberg. Iedereen zou op Malberg kunnen blijven wonen. Volgens meneer Vliegen is de belofte geschonden. Verder is hij van mening dat Woonpunt de Woningwet overtreedt. Meneer Vliegen schetst een aantal schrijnende situaties van mensen die geen woning hebben, een te kleine woning hebben of hoge huur betalen.</p> <p>De heer Vliegen vraagt aan de raad om de bestemming wonen te laten herleven en de wethouder op te dragen om bij Woonpunt aan te dringen op de bouw van betaalbare woning.</p> <p>De heer Vliegen legt uit dat de keuze voor het gebied van de Taliënrui is gemaakt, omdat dat gebied in de belangstelling staat. Wat de initiatiefnemers betreft geldt het verzoek om betaalbare woningen ook voor andere locaties in Malberg.</p> <p>Door de aanwezige raads- en burgerleden worden vragen gesteld. De heer Vliegen en de wethouder beantwoorden de vragen.</p>



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD

	De heer Gorren dankt allen voor hun inbreng en de prettige wijze waarop het gesprek plaatsvond.
Toezeggingen	n.v.t.